



Objektanschrift

Erich-Weinert-Straße 19
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/52/19/5	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	58,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	350,52 €	Gesamtmierte	508,25 €
Nebenkosten	87,63 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	70,10 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1963	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	76,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Schauen Sie sich diese schöne 3-Raum-Wohnung an! Sie ist mit neuen Innentüren und einem Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den Balkon.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Lage

Das Wohngebiet Bieblacher Hang ist geprägt durch die Wohnbebauung der 50er u. 60er Jahre sowie durch seine Hanglage mit weitläufigen Grün- und Freiflächen. Schulen, Kindertagesstätten und Gesundheitseinrichtungen sind vorhanden.

Wohnplus

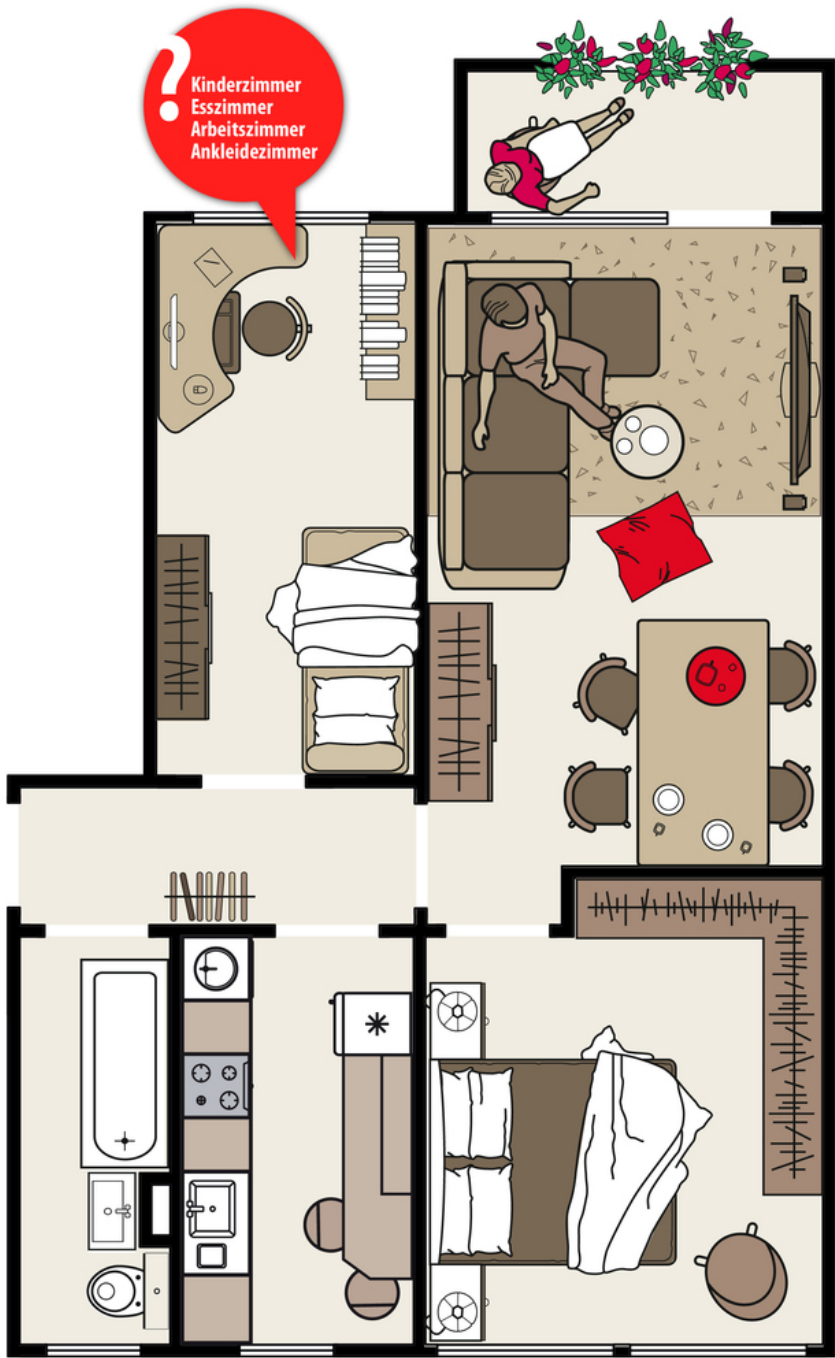
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde“
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen
- Kita „Kinderkiste“ und „Sausewind“; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12; Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

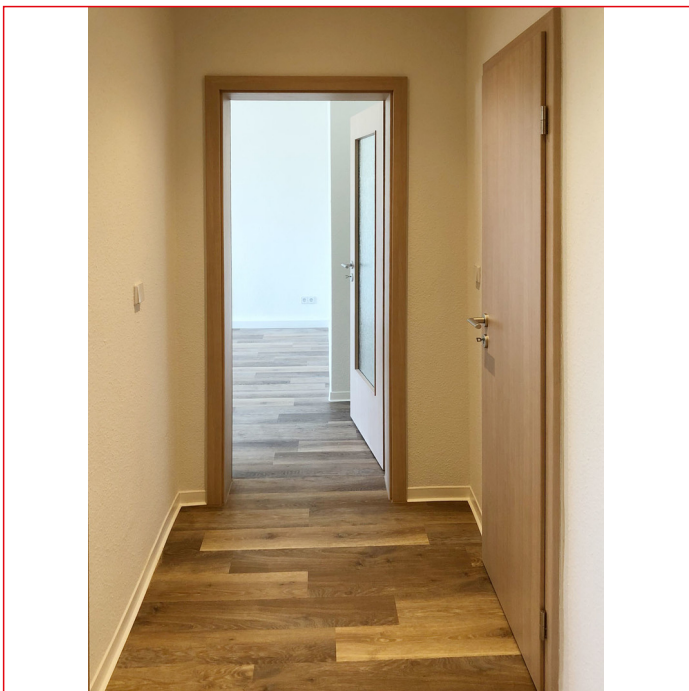
Bilder



Bad mit Dusche



Flur



Flur



Kinderzimmer

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon am Bieblacher Hang!

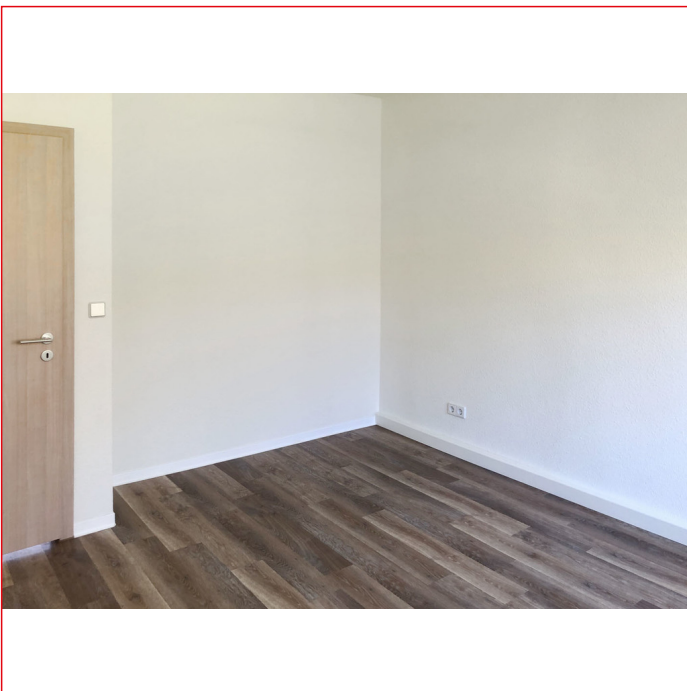
Bilder



Kindergarten



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer